



Jouw droomhuis staat in Wechi

Nieuwsbrief

#6

WECHI
BÈRDÈ, BIBABEL I SIGUR

WELKOM BIJ WECHI! In deze nieuwste nieuwsbrief, mei 2022, wordt u op de hoogte gebracht over de laatste ontwikkelingen en delen wij belangrijke informatie met u. Mocht u vragen hebben of uw mening met ons willen delen, we horen graag van u via info@wechi.info

GIETBOUW DATU

Er gebeurt heel veel in Wechi! De funderingen voor 6 nieuwe woningen, type DATU zijn gestort en moeten nu uitharden. Daarna start de gietbouw van deze 6 gloednieuwe woningen. Het voordeel van gietbouwen is dat het geraamte van de woning zeer snel wordt opgetrokken door beton te storten in een mal van de woning. Deze manier van bouwen heeft vele voordelen: in serie bouwen geeft tijdsvoordeel en het afwerken kan sneller starten. Ervaren loodgieters, elektriciens, tegelzeters, schilders, en andere vakmensen staan klaar om de woningen te bouwen voor u. [link website DATU]

OPBOUW BOUWOPSLAG

Nabij de entree van Wechi wordt een groot terrein gereed gemaakt als locatie voor bouwopslag. Hier worden containers geplaatst die gebruikt worden als kantoren en opslag voor de aannemers die in Wechi de woningen bouwen. De bouwopslag op 1 locatie is het epicentrum voor onze bouw. Vanuit deze centrale plek worden de bouwmaterialen op een veilige manier naar de bouwlocaties vervoerd, de materialen worden hier beveiligd opgeslagen, en het management van de bouw wordt ter plekke uitgevoerd.

SECURITY OP DE BOUW

In Wechi is er 24/7 security aanwezig. Onze beveiligers zorgen voor de veiligheid van bezoekers en de bouwvakkers in Wechi. Op onze bouwplaats gelden diverse veiligheidsvoorschriften die strikt moeten worden nageleefd. De beveiligers reguleren ook het bouwverkeer, en zorgen er voor dat bewoners zo min mogelijk last hebben van groot materieel-verkeer. En zij bewaken alle materialen.

Voor uw eigen veiligheid moet iedereen die Wechi betreedt zich melden bij de security. Uw naam, sedula-nummer, kenteken van de auto en uw reden van bezoek worden genoteerd. Wij vragen uw medewerking om de instructies van onze security-mensen altijd nauwkeurig op te volgen.

DIRECTIE TER PLEKKE

Met het aantreden van Ir. Carine Ghazzi is de directie van Wechi Management sinds begin april ook op onze locatie aanwezig. Als Chief Operations Officer is zij verantwoordelijk voor alle operationele zaken in Wechi. Zij geeft leiding aan de uitvoering van het Wechi Master



Plan, aan de bouwdirectie en aan het Sales Team. Zij is verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding in de Ofisina di Benta.

START BOUW ZONE J

De vergunningen zijn uitgegeven voor de start van de ontwikkeling van Zone J. In deze zone worden er **12** appartementen gerealiseerd voor verhuur in de sociale sector. Om te bepalen wie in aanmerking komt voor een van deze appartementen, werkt WMC nauw samen met FKP. Naar verwachting zal de bouw nog voor einde 2022 starten.

PRIJZEN BOUWMATERIALEN STIJGEN WERELDWIJD

Vanwege de huidige wereldeconomische situatie (inflatie in grote delen van de wereld, oorlog in Oekraïne, naweeën van de COVID pandemie, energiecrises) zijn de prijzen van veel goederen wereldwijd gestegen. Ook de prijzen van bouwmaterialen zijn fors gestegen en naar verwachting is het einde nog niet in zicht. Voor projectontwikkelaar WMC volgt deze ontwikkelingen nauwlettend en waar nodig, zullen wij mogelijk de verkoopprijzen moeten aanpassen in de toekomst. Verkoopprijzen van de woningen in Wechi zijn daarom altijd *“onder voorbehoud van prijsontwikkelingen”*. Alle verkoopprijzen die wij communiceren op onze website en de sociale media zijn daarom **richtprijzen**. De definitieve verkoopprijs maken wij bekend zodra de bouw van de volgende 43 nieuwe woningen in Zone E is aanbesteed. Geïnteresseerde kopers ontvangen eerst een optie op de kavel en het woningtype van hun keuze. Zodra de definitieve bouwprijs bekend is, kan het koopcontract worden getekend. Meer informatie: WWW.WECHI.INFO

KOPEN OP PAPIER

De 43 nieuwe woningen in Wechi **Zone E** worden “op papier” verkocht. De woning is dus nog niet gebouwd. Kopen op papier heeft verschillende voordelen:

1. U kunt bepaalde materialen zelf kiezen: u krijgt de keuze uit twee verschillende kleuren vloertegels, badkamertegels en twee verschillende kleuren voor de keuken
2. U kunt er ook voor kiezen om de woning “casco” te laten opleveren. Dan zorgt u ná oplevering zelf voor betegeling van de badkamer en voor installatie van een keuken
3. De bijkomende kosten-koper zijn lager dan bij een bestaande woning. Dit komt vooral doordat de overdrachtsbelasting niet over de gehele koopsom wordt berekend.

Voor kopers op papier is het bovendien mogelijk om bij twee modellen, Pita en Sentebibu, te kiezen voor verschillende variaties. Op onze website vindt u hierover alle informatie: www.wechi.info