



# WECHI

## NIEUWSBRIEF AUGUSTUS 2022

**WELKOM BIJ WECHI!** In deze nieuwste nieuwsbrief, wordt u op de hoogte gebracht over de laatste ontwikkelingen en delen wij belangrijke informatie met u. Mocht u vragen hebben of uw mening met ons willen delen, we horen graag van u via [info@wechi.info](mailto:info@wechi.info)

### **BUFFERZONE TUSSEN WECHI EN LANDFIL**

Het uitgestrekte terrein van Wechi grenst aan de westkant aan het terrein van Selikor's Landfil. We krijgen regelmatig de vraag of dit geen overlast bezorgt. Het antwoord is volmondig: **nee!**

Onze Noord-Oost Passaat waait over Wechi heen in de richting van Landfil naar de Zuidkant van ons eiland weg over de zee. Bovendien heeft WMC een overeenkomst gesloten met Selikor over het instellen van een groene buffer-zone van ca. 20 meter breed langs de gehele scheidslijn. De bufferzone zorgt voor een brede groene omheining van het terrein van Wechi. De buffer is niet toegankelijk voor verkeer of voetgangers.

### **EIGEN WATERZUIVERINGINSTALLATIE IN WECHI**

In de toekomst zullen er meer dan 3.500 woningen in Wechi worden bewoond door ruim 10.000 mensen. Al deze woningen worden aangesloten op het riool van Wechi. Er zal geen enkel huis zijn met een beerput of deepwell in de tuin. Het rioolwater wordt geleid naar de eigen waterzuiveringsinstallatie op het terrein. Wij gaan dus zelf het huiswater zuiveren voor hergebruik voor onder andere het bewateren van de parken, groenstroken en planten op de openbare plekken. We gaan dus slim om met het recyclen van water. Binnenkort start de aanbesteding voor de bouw van deze milieuvriendelijke recycling van Wechi-water.

### **VERKOOPPRIJZEN 2022 BEKEND**

In Zone E zijn er momenteel nog circa 20 woningen te koop. De bouw van de woningen is in volle gang en de complete oplevering van Zone E is verwacht in half 2023. De bouwplanning van de nog beschikbare woningen zullen half september bekend worden gemaakt zodra de aanbesteding van de bouw en de bouwplanning voor Zone E definitief zijn.

Op de website vindt de meest actuele prijzen bij de woningen.

### **HOE WORDT DE WAARDE VAN EEN WONING VASTGESTELD?**

Om de verkoopprijzen voor nieuw te bouwen woningen vast te stellen, houdt de onafhankelijke taxateur rekening met een heel aantal aspecten. De belangrijkste hiervan zijn:

1. Architectuur van de woning: is deze modern, gewenst, duurzaam en voldoet het ontwerp aan de eisen van de moderne tijd
2. De kwaliteit van de materialen: worden er duurzame en kwalitatief hoogwaardige materialen gebruikt voor bijvoorbeeld ramen, deuren, tegels, accessoires.

3. De ligging van de kavel in het woningplan: wat is het uitzicht, hoe licht de woning straks op de wind, is het een vrijstaande woning of is de woning geschakeld.
4. De actuele kosten van bouwmaterialen en arbeidsloon in de bouw
5. En de marktwaarde van vergelijkbare woningen die op Curaçao worden aangeboden.

De nieuwbouwwoningen in Zone E worden als een zeer goede investering beoordeeld:

Iedere woning wordt opgeleverd inclusief een keuken, betegeling, volledig uitgeruste badkamer, muren met hekwerk aan de straatzijde, volledig 220V elektra, aansluiting op riolering en inclusief zonnepanelen + inverter. Bovendien kennen de taxateurs extra waarde toe aan de woningen omdat Wechi Management Company zich blijvend inzet om de slogan waar te maken:

**Wechi, groen, leefbaar en veilig!**

#### **BIBABEL (leefbaar) TIJDENS DE BOUW**

In Wechi worden er in totaal ruim 3.500 nieuwe woningen opgeleverd. Zone E, de eerste zone, bestaat uit 52 woningen waarvan bijna 50% is verkocht en binnenkort worden bewoond. De bewoners hebben een belangrijke stem in hun groeiende woonwijk. Zij kunnen met vragen, suggesties en adviezen altijd terecht bij ons Sales Team in Landhuis Wechi.

COO Carine Ghazzi zegt hierover: “Wechi Management Company zorgt ervoor dat bewoners zo min mogelijk hinder ervaren van de bouw. Wij hebben speciale aandacht voor de routing van het bouwverkeer, beveiligde opslag van bouwmaterialen, het scheiden van bouwverkeer van bewonersverkeer. De identiteitsbewijzen van alle bouwvakkers en toeleveranciers worden door onze security geregistreerd. Wij weten dus exact wie er wanneer aanwezig en aan het werk is in Wechi. Bovendien houden diverse camera’s het bouwgebied in de gaten. Mijn team doet er alles aan om wonen in Wechi tijdens de bouw zo prettig mogelijk te maken!”